

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. vykonateľného **exekučného titulu** na peňažné plnenie: rozsudok č. 36 C 114/2014-70 zo dňa 26.02.2016, ktorý vydal Okresný súd Košice II;
2. **návrhu oprávnených**: 1. **Margita Kluková**, Tr. Andreja Hlinku 39, 949 01 Nitra,  
2. **Jozef Roštár**, Domov sociálnych služieb 139, 044 21 Šemša,  
3. **Božena Vargovčáková**, Húskova 51, 040 23 Košice,  
všetci v zast. JUDr. Michal Treščák ml. - advokát, Thurzova 6, 040 01 Košice,  
**proti povinným**: 1. **Katarína Roštárová**, Pod Horou 26, 040 16 Košice,  
2. **Mária Hurkavcová**, Bauerova 44, 040 23 Košice, na vykonanie exekúcie EX 219/16-1, zo dňa 30.06.2016, na vymoženie nepeňažného plnenia – rozdelenie spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti) podľa § 189 Exekučného poriadku, a na vymoženie peňažnej pohľadávky – príslušenstva vo výške 622,36 EUR;
3. **poverenia**, na vykonanie exekúcie č. 5803015190, sp. zn. 49Er/3174/2016, zo dňa 11.06.2018, ktoré vydal Okresný súd Košice II;
4. **upovedomenia o začatí exekúcie a o spôsobe vykonania exekúcie rozdelením spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti)** č. EX 219/16-6, zo dňa 18.06.2018;
5. **exekučného príkazu rozdelením spoločnej veci (nehnutelnosti) predajom (predajom nehnuteľnosti) a príkazu na úhradu trov exekúcie** č. EX 219/16-9, zo dňa 30.07.2018;
6. **upovedomenia o čase a mieste oceňovania nehnuteľnosti** č. EX 219/16-16, zo dňa 14.08.2018;
7. **znaleckého posudku** č. 140/2018, zo dňa 11.09.2018, vypracovaný Ing. Jozefom Murinom, Lipová 4, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457,

vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať dňa 27.11.2018 o 10,00 hod.  
na Exekútorskom úrade JUDr. Jaroslava Delfiniho, súdneho exekútora,  
so sídlom v Košiciach, Pražská č. 4, 2. posch., č. dverí 205.

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo vlastníctve povinných a oprávnených evidovaná na liste vlastníctva č. 2933, ktorej cena bola určená znaleckým posudkom č. 140/2018, zo dňa 11.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, Lipová 4, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457. Znalcom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 18 063,66 EUR, zaokrúhlená vo výške 18 100,00 EUR.

Vzhľadom na to, že predmetná nehnuteľnosť nie je zafažená závadami, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie, všeobecná hodnota nehnuteľností je zároveň najnižším podaním.

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka, všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom, najnižšie podanie a výška zábezpeky:

- rodinný dom so súpisným číslom 29 ležiaci na parcele registra C číslo 1218/1,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanej na liste vlastníctva č. 2933, ktorý je vedený Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom, a ktorá je **vo vlastníctve oprávnenej v 1. rade v podieloch 1/8 a 2/16, oprávneného v 2. rade v podieloch 2/16 a 1/8, oprávnenej v 3. rade v podieloch 1/16 a 1/16, povinnej v 1. rade v podieloch 2/16 a 1/8 a povinnej v 2. rade v podieloch 1/16 a 1/16.**

- všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená vo výške 18 100,00 EUR

- najnižšie podanie je stanovené vo výške 18 100,00 EUR

- výška zábezpeky je stanovená vo výške 9 050,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN SK57 1100 0000 0029 2589 7293, BIC (SWIFT) TATRKBX, ako variabilný symbol žiadam uviesť súpisné číslo nehnuteľnosti, a to: číslo 29, konštantný symbol: 0308.

Finančné prostriedky predstavujúce zábezpeku musia byť pripísané na účet súdneho exekútora najneskôr deň pred konaním dražby, t. j. dňa 26.11.2018, inak sa bude na zájemcu hľadieť, že nesplnil podmienky zloženia zábezpeky a nebude pripustený k dražbe ako dražiteľ.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet súdneho exekútora, vrátená do 3 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN SK57 1100 0000 0029 2589 7293, BIC (SWIFT) TATRKBX, ako variabilný symbol žiadam uviesť súpisné číslo nehnuteľnosti, a to: číslo 29, konštantný symbol: 0308. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora bankovým prevodom sumu vo výške najnižšieho podania. Na základe zaplatenia najnižšieho podania nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Nadobudnutie nehnuteľnosti podlieha schváleniu súdom.

#### Odhad závad pre vydražiteľa

##### a ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ nemusí prevziať bez započítania na najvyššie podanie žiadnu závalu. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

##### Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľností:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

##### Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

- vecné bremeno zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne;
- záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne;
- nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne.

##### Výzvy a upozornenia tretím osobám:

Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

##### Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o dražbu môžu vykonať obhliadku draženej nehnuteľnosti dňa 15.11.2018 o 11,00 hod. na draženej nehnuteľnosti, a to po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom.

**Výzva povinnému:**

Vyzývam povinných a oprávnených, aby v určenom čase umožnili záujemcom obhliadku.

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti súdneho exekútora.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku, na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražené nehnuteľnosti prístup.

**Poučenie:**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Košiciach, 11.10.2018

**JUDr. Jaroslav Delfini**  
súdny exekútor

**Dražobná vyhláška sa doručí:**

- povinnému,
- oprávnenému,
- spoluvlastníkovi,
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností,
- orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie,
- okresnému úradu, katastrálnemu odboru,
- daňovému úradu,
- Úradu vládneho auditu,
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť,
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko alebo sídlo povinného.

**Dražobná vyhláška sa zašle:**

- Ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku
- na zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli

**Dražobná vyhláška sa vyvesí:**

- úradná tabuľa Exekútorského úradu Košice,  
JUDr. Jaroslav Delfini, súdny exekútor